

# RADAR DE INVESTIMENTOS

## GRANDE ABC

I<sup>a</sup> RODADA DE  
2022

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL GRANDE ABC &  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DO GRANDE ABC



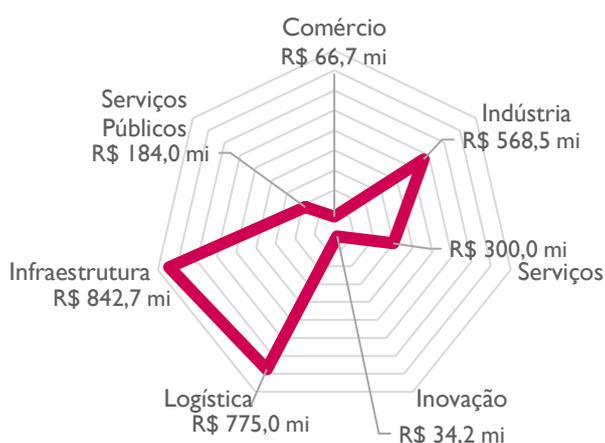
## INTRODUÇÃO

Este novo levantamento, denominado Radar de Investimentos Grande ABC, busca contribuir para uma mais completa compreensão do ambiente econômico regional e das tendências do desenvolvimento e da inovação no Grande ABC. O levantamento foi realizado a partir de anúncios de investimentos, dos quais foram captadas as principais informações, e da organização desse conteúdo de forma a propiciar tanto uma visão geral, como análises setorializadas, do montante de recursos esperados e do prazo estimado para sua efetiva realização. Por “radar” sugerimos esse monitoramento, de amplo escopo, reunindo anúncios de investimentos privados e públicos na região.

Pela natureza integrada da economia regional, bem como pela articulação das cadeias produtivas que perpassam várias cidades, optou-se por representar os resultados sempre em perspectiva regional, ainda que em algumas análises os municípios sejam citados a fim de melhor caracterizar o investimento.

## PRINCIPAIS RESULTADOS

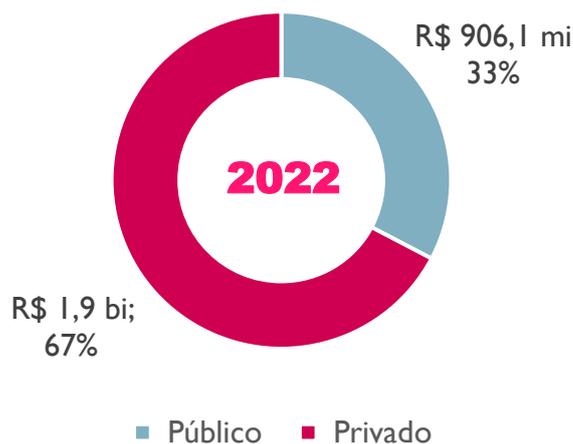
### MONTANTE PARA 2022



No Grande ABC são esperados mais de R\$2,7 bilhões em investimentos no ano de 2022, com destaque para os aportes em **Infraestrutura** e **Logística**.

Analisando o cenário até 2025, são esperados mais de R\$ 10 bilhões em investimentos, com predominância da **Indústria**, com estimativa de investimento de cerca de R\$1 bi por ano pelo setor.

### NATUREZA DO INVESTIMENTO



A maior parte do investimento anunciado para 2022 tem como origem o **setor privado**, com mais de R\$1,9 bi, ou 67% do total monitorado.

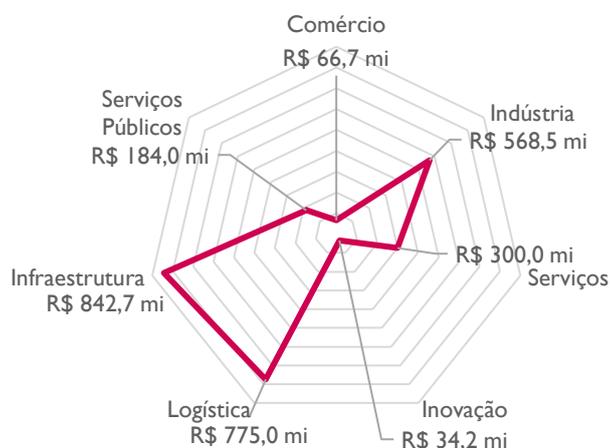
O setor público contribui com cerca de 1/3 do total, com mais de R\$900 milhões, principalmente vinculados às obras de infraestrutura (rodoviária, de mobilidade e saneamento).

## EXPECTATIVA DE REALIZAÇÃO

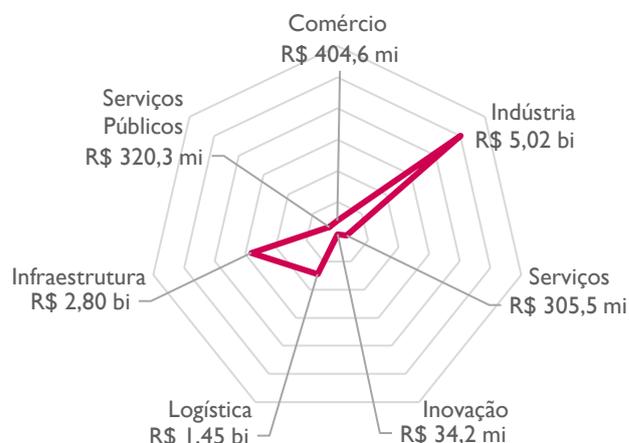
A estimativa de qual montante será liberado por ano permite observar os rumos dos principais setores e que ramos da economia devem demonstrar maior dinamismo. Por expectativa de realização entende-se qual parcela do total anunciado será executado em cada ano.

No Grande ABC são esperados mais de R\$2,7 bilhões em investimentos no ano de 2022, com destaque para os investimentos em Infraestrutura. Já para o período 2021-2025, a expectativa é de mais de R\$10 bilhões.

### 2022



### 2021-2025



No cenário com a expectativa mais imediata, de realização de investimentos ainda neste ano de 2022, a Infraestrutura se destaca, com os aportes iniciais de projetos de médio e longo prazo, de obras de conservação nas rodovias da região, e de investimentos em mobilidade e saneamento. Novos centros de logística também impactam muito no cenário de investimentos recentes. Mais de R\$2,7 bi são esperados em investimentos no ano.

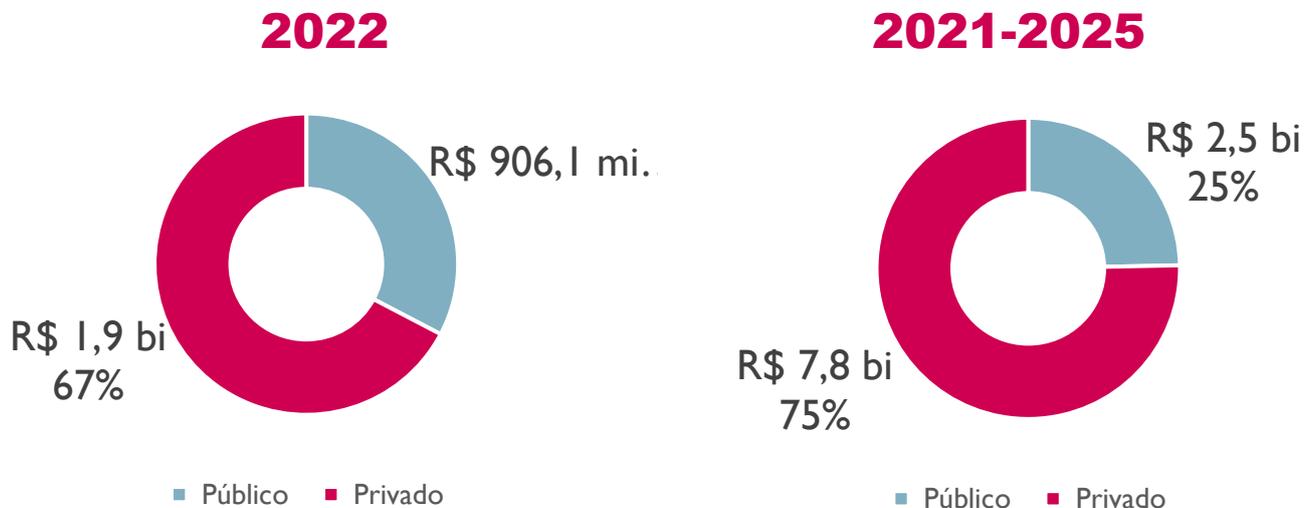
Já no cenário de curto prazo e médio prazo, até 2025, nota-se que a Indústria lidera a expectativa de realização de investimentos, com cerca de R\$1 bilhão investidos por ano.

Os demais setores, apesar de ampliarem seus montantes anunciados, ainda ficam bem atrás dos ramos da Infraestrutura e da Logística. Estima-se que no período, até 2025, mais de R\$ 10 bi sejam investidos na região.

## NATUREZA DO INVESTIMENTO

Cerca de dois terços do total anunciado para ser executado em 2022 tem como origem a iniciativa privada, majoritariamente com os investimentos em **Logística**. No período que vai de 2021 até 2025, os investimentos continuam sendo privados em sua maioria, puxados pelos mais de R\$ 5 bilhões anunciados para o período pela **Indústria**.

No caso dos investimentos públicos, que serão de cerca de R\$ 2,5 bilhões até 2025, destacam-se investimentos em infraestrutura de saneamento e abastecimento (SABESP), além de investimentos alocados pelo Governo do Estado de São Paulo para a conservação de rodovias, novas unidades prestadoras de serviços públicos (Bom Prato e Lucy Montoro), além de esforços municipais nas áreas de mobilidade, infraestrutura urbana e saúde.

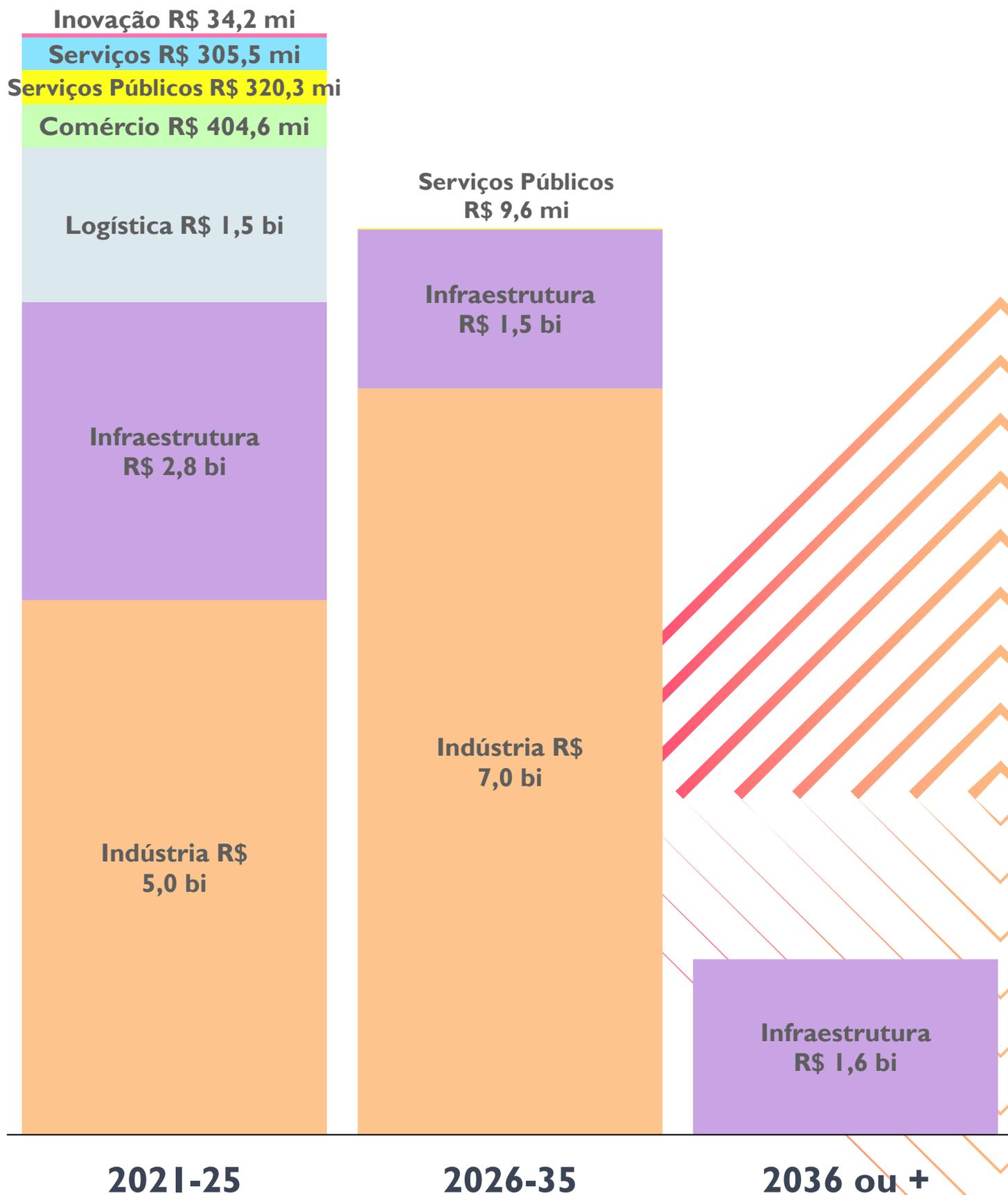


### Expectativa de investimento no Grande ABC por setor e origem – 2021 até 2025

Setor	Origem do anúncio	
	Privado	Público
Comércio	R\$ 404,6 mi	
Indústria	R\$ 5,0 bi	
Serviços	R\$ 305,5 mi	
Inovação	R\$ 5,2 mi	R\$ 29,0 mi
Logística	R\$ 1,5 bi	
Infraestrutura	R\$ 598,4 mi	R\$ 2,2 bi
Serviços Públicos		R\$ 320,3 mi
<b>Total</b>	<b>R\$ 7,8 bi</b>	<b>R\$ 2,5 bi</b>

Fonte: CIGABC e Agência de Desenvolvimento Econômico do Grande ABC

## MONTANTE ANUNCIADO POR SETOR E PRAZO



## SETORES

Uma análise pormenorizada de cada setor permite observar com mais clareza os principais movimentos do investimento e do dinamismo da economia regional a curto e médio prazo.

Para além dos setores tradicionais de análise, optou-se por retratar aqui, com o devido destaque, também os setores de **Logística** e **Inovação**. No caso da Logística, agrupou-se investimentos específicos relacionados à ampliação ou implantação de centros logísticos, ainda que melhorias diretas ou indiretas de operação possam estar presentes em investimentos anunciados aqui categorizados sob outros setores. Da mesma forma, criou-se a categoria de Inovação, com o objetivo de dar a devida ênfase para iniciativas majoritariamente dedicadas para este fim, com a ressalva de que investimentos em outros setores eventualmente também dedicam parte dos recursos para melhorias em matéria de inovação.

Para cada setor é apresentada a expectativa de investimento para o ano de 2022 e o total para o período de 2021-2025, com a indicação dos principais investimentos.

## INDÚSTRIA

**2022: R\$ 568,5 milhões**

**2021-2025: R\$ 5,0 bilhões**

Setor que lidera o montante anunciado para investimentos na região, a Indústria planeja investir mais de R\$5 bilhões até 2025, num aporte médio de R\$1 bilhão por ano. Apesar do setor metalúrgico ser responsável pela maior parte desses recursos, a indústria química também contribui com parte importante dos investimentos.

Na lista de empresas que anunciaram investimentos para o período estão: GM, Scania, Brasken, Termomecânica, BASF, Unipar, Omnisys – Thales e Sherwin-Williams, entre outras.

## INFRAESTRUTURA

**2022: 842,7 milhões**

**2021-2025: 2,8 bilhões**

Como investimento privado, e a longo prazo, temos o anúncio de R\$ 3,74 bilhões em mobilidade na região nos próximos 25 anos em decorrência do pacote de concessões assinado com o governo estadual e que envolve a operação do BRT.

A parcela pública do investimento no setor fica por conta de obras do Governo do Estado de conservação de rodovias, como a *SP-148* (São Bernardo do Campo), a *SPA-052/03* (Ribeirão Pires e Mauá) e a *SP-122* (Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra e Santo André). Considera-se também os investimentos anunciados para os *terminais rodoviários* de Ribeirão Pires e de Rio Grande da Serra.

## LOGÍSTICA

**2022: 775 milhões**

**2021-2025: 1,45 bilhões**

O setor de Logística é o terceiro que mais deverá receber investimentos até 2025, com cerca de R\$ 1,5 bilhão em recursos, 100% da iniciativa privada.

Destaca-se, neste setor, a aquisição de um complexo com mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> para construção de 13 galpões modulares, numa operação da *Construtora São José* em São Bernardo do Campo. Mais exemplos de investimentos no setor são outra inauguração de centro logístico, este na região da Rodovia dos Imigrantes, e de uma área 36 mil m<sup>2</sup> com capacidade para mais de 120 caminhões da *Coca-Cola FEMSA* em Santo André.

## COMÉRCIO

**2022: 66,7 milhões**

**2021-2025: 404,5 milhões**

O Comércio teve seus principais anúncios de investimentos ainda no ano de 2021, com a abertura de supermercados (*Assaí Atacadista*, *Peg Pese Hortifruti*, *Oba Hortifruti* e outros) e lojas de grandes redes, como *Havan*, *Mobly* e *Cobasi*, entre outras.

Destaca-se também os R\$200 mi anunciados pelo *Novo Ceasa ABC*, que contempla a ampliação e modernização do atual *Ceasa*, que garantirá o abastecimento de cerca de 4,5 milhões de pessoas.

## SERVIÇOS

**2022: 300 milhões**

**2021-2025: 305,5 milhões**

No setor de Serviços, destacamos a expansão de serviços de internet banda larga com investimentos difusos na região, podendo chegar à soma de R\$300 milhões (*BR VIP Telecom*, sede em Mauá) e principalmente, a curto prazo, investimentos no setor de restaurantes. Com parte desses recursos já investidos em 2021, o setor proporcionou a abertura de estabelecimentos que vão desde grandes redes de *fast food*, como o *Mc Donald's*, que chegou a sua 39ª loja na região, até redes menores como o *Cabana Burger* (15ª unidade no país) ou mesmo destaques gastronômicos como o restaurante *La Guapa*, de posse da chef Paola Carosella.

## SERVIÇOS PÚBLICOS

**2022: 184 milhões**

**2021-2025: 320,3 milhões**

Investimentos públicos foram anunciados para a oferta de novos serviços na região, como as novas unidades do *Bom Prato* em Diadema e Mauá, e a nova unidade da *Rede Lucy Montoro*, também em Diadema.

Destaca-se também as reformas das estações *São Caetano*, *Utinga*, *Prefeito Saladino* e *Capuava (CPTM)*.

## INOVAÇÃO

**2022: 34,2 milhões**

**2021-2025: 34,2 milhões**

Da mesma forma como no caso da Logística, optou-se por retratar os investimentos anunciados em Inovação de forma isolada. Sendo assim, os valores para a Inovação são possivelmente bastante superiores aos aqui retratados, uma vez que boa parte dos investimentos categorizados em outros setores, principalmente os da Indústria, também são dedicados para este fim.

No caso dos recursos exclusivamente direcionados para a Inovação, destaca-se o *Centro de Inovação, Tecnologia e Empreendedorismo* (Santo André), que contará com 2 pavimentos e um total de 7 mil m<sup>2</sup>, que conta com recursos do Ministério do Desenvolvimento Regional (R\$27 mi) e contrapartida da Prefeitura Municipal de Santo André (R\$2 mi).

## NOTA METODOLÓGICA

O levantamento foi realizado na segunda semana de janeiro de 2022. Foram captados anúncios na imprensa regional, na imprensa especializada, comunicação corporativa e comunicação oficial dos governos municipais e do estado de São Paulo. Do universo analisado, informações de 60 anúncios foram integradas ao banco de informações que é a fonte deste relatório.

Alguns valores e prazos foram estimados, uma vez que não foram encontradas informações públicas claras. O volume estimado não chega a 3% do total analisado (e com checagem pública), não afetando de forma significativa nenhuma consideração ou resultado deste documento.

A atualização do banco de informações será constante, cabendo a cada rodada consolidar os principais resultados para cada período de captação dos anúncios. Novos investimentos, ou eventuais cancelamentos de investimentos já anunciados, serão periodicamente refletidos em nossa base de dados.

Por se tratar de uma edição inaugural desse levantamento, a metodologia poderá ser ajustada até a publicação da 2ª Rodada.

